

**Дополнительное соглашение № 2  
к договору аренды земельного участка от 09.01.2007 № 116**

п. Серебряный Бор

«19» сентября 2025 года

Поселковая администрация городского поселения «Поселок Серебряный Бор» Нерюнгринского района (Поселковая администрация Серебряный Бор) в лице и.о. главы поселения Биктимировой Людмилы Петровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания», в лице директора структурного подразделения «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» Панушкина Сергея Семёновича, действующего по доверенности от 28.04.2025 № 51/169, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании заявления АО «ДГК» от 24.04.2025 № ИСХ-130/872, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды земельного участка от 09.01.2007 № 116 (далее – Договор):

1.1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. В соответствии с распоряжением главы муниципального образования «Нерюнгринский район» № 2687-р от 31.12.2006 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель поселений под кадастровым номером 14:19:209001:430, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор, участок прилегает с северо-востока к территории строительного двора НГРЭС (неиспользуемый участок №6), общей площадью 96 199,00 кв.м в границах согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости».

1.2. Пункт 4.2.1 Договора изложить в следующей редакции:

«4.2.1. При изменении кадастровой стоимости земельного участка и (или) базовой ставки арендной платы и иных случаях, влекущих изменение размера арендной платы, указанной в приложении 1 к Договору, направлять Арендатору письменное уведомление о соответствующем изменении.».

1.3. Пункт 5.1 Договора изложить в следующей редакции:

«5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором п. 2.3 Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты неустойки, от суммы арендной платы за каждый день просрочки.».

1.4. Пункт 5.2 Договора изложить в следующей редакции:

«5.2. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнений обязательств по внесению арендной платы.».

1.5. Пункт 6.4 Договора изложить в следующей редакции:

«6.4. Все дополнения и изменения к Договору, а также расторжение Договора оформляется сторонами дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением случая, предусмотренного п. 4.2.1 настоящего Договора.».

1.6. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 19.09.2025 г.

4. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и подлежит государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Нерюнгринского района.

5. К настоящему дополнительному соглашению прилагается расчет и является его неотъемлемой частью.

Подписи сторон:

**Арендатор**  
**Акционерное общество «Дальневосточная  
генерирующая компания»**

Место нахождения: Российская Федерация,  
г. Хабаровск  
Адрес: 680000, Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.49  
Адрес СП «Нерюнгринская ГРЭС»  
(для корреспонденции):  
г. Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор,  
ИНН 1434031363, КПП 997650001  
ОГРН 1051401746769

**Арендодатель**  
**Поселковая администрация городского  
поселения "Поселок Серебряный Бор"  
Нерюнгринского района**

Адрес: 678995, Саха /Якутия/ Республика,  
г. Нерюнгри, Серебряный Бор, дом, № 62  
Тел/факс 8(41147)7-96-35  
ИНН 1434031476, КПП 143401001

Директор СП «Нерюнгринская ГРЭС»

И.о. главы Поселковой администрации  
Серебряный Бор



С.С. Панушкин

М.П. по доверенности от 28.04.2025  
№51/169



Л.П. Биктимирова

М.П.



Приложение № 1  
от 19 сентября 2025 года  
к дополнительному соглашению № 2  
к договору аренды  
земельного участка от 09.01.2007 № 116

Расчет арендной платы:

Календарный год (расчетный период)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы, %	Арендная плата, руб.	Арендную плату рассчитал (ФИО, подпись, дата)
2025 (19.09.2025-31.12.2025)	96 199,00	27 290 596.51	2,5%	194 398,77	Солошенко Ю.М. 19.09.2025
2026					
2027					
2028					
2029					
2030					
2031					
2032					
2033					
2034					
2035					
2036					
2037					
2038					
2040					
2041					
2042					
2043					
2044					
2045					
2046					
2047					
2048					
2049					
2050					
2051					
2052					
2053					
2054					
2055					

Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия)  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
27.10.2025 г.			
Кадастровый номер:	14:19:209001:430		
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Саха (Якутия), м.р-н Нерюнгринский, г.п. поселок Серебряный Бор, п Серебряный Бор		
Площадь, м2:	96199+/-262		
Кадастровая стоимость, руб:	27290596.51		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4227; 14:19:102024:3839; 14:19:000000:4296; 14:19:209001:1018; 14:19:102024:1698; 14:19:000000:4735; 14:19:209001:528; 14:19:000000:4207; 14:19:209001:521; 14:19:209001:523; 14:19:209001:522; 14:19:000000:4204; 14:19:000000:4318; 14:19:102024:3835		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок и.тд.		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рогожин Дмитрий Владимирович, представитель, действующий на основании: № 71-лс от 16.09.2022		
	Заявитель: Муниципальное образование городское поселение "Поселок Серебряный Бор", в лице: ПОСЕЛКОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК СЕРЕБРЯНЫЙ БОР" НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА, действующий на основании: № 71-лс от 16.09.2022		

ведущий специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A074CA057487B0E3143B7A9D0DBDEF01  
Владелец: Никулина Евгения Валерьевна  
Действителен с: 24.01.2025 по 19.04.2026

Никулина Евгения Валерьевна

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
27.10.2025 г.				
Кадастровый номер:		14:19:209001:430		
1	Правообладатель (правообладатели):		данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		данные отсутствуют	
3	Документы-основания:		данные отсутствуют	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:			
	5.1	вид:	Соглашение об изменении условий договора аренды	
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №116 от 09.01.2007г., № 2, от 19.09.2025, орган выдачи: муниципальное образование городское поселение "Поселок Серебряный Бор"	
		дата государственной регистрации:	27.10.2025	
		номер государственной регистрации:	14:19:209001:430-14/119/2025-3	
		предмет сделки:	данные отсутствуют	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Аренда	
		предмет:	земельный участок, категория земель: земли поселений, общая площадь 139986кв.м. "Весь объект"	
		дата государственной регистрации:	31.05.2010	
		номер государственной регистрации:	14-14-08/004/2007-279	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055 с 01.01.2007 по 31.12.2055	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363, ОГРН: 1051401746769, КПП: 272101001	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 116, от 09.01.2007	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00A074CA057487B0E3143B7A9D0DBDEF01  
Владелец: Никулина Евгения Валерьевна  
Действителен с: 24.01.2025 по 19.04.2026

ведущий специалист-эксперт

Никулина Евгения Валерьевна

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
27.10.2025 г.			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 09.01.2007г. №116, № 1, от 03.09.2024	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №116 от 09.01.2007г., № 1, от 06.05.2025	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №116 от 09.01.2007г., № 1, от 06.05.2025	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №116 от 09.01.2007г., № 2, от 19.09.2025, орган выдачи: муниципальное образование городское поселение "Поселок Серебряный Бор"	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A074CA057487B0E3143B7A9D0DBDEF01  
Владелец: Никулина Евгения Валерьевна  
Действителен с: 24.01.2025 по 19.04.2026

ведущий специалист-эксперт

Никулина Евгения Валерьевна

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
27.10.2025 г.			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	
	регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
13	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	данные отсутствуют	
14	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	данные отсутствуют	

ведущий специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A074CA057487B0E3143B7A9D0DBDEF01  
Владелец: Никулина Евгения Валерьевна  
Действителен с: 24.01.2025 по 19.04.2026

Никулина Евгения Валерьевна